

6 février 2018

Immobilier. La première maison flottante à l'entrée de la rade de Lorient



Une maison flottante (house boat) est en construction au chantier Sailwood. Le chantier naval travaille en collaboration avec SeaLoft, initiateur du house boat. | Thierry Creux

La maison flottante, conçue à Lorient par SeaLoft et le chantier Sailwood, a tapé dans l'œil de la Sellor. Elle sera ancrée à Kernével pour un hébergement insolite en prise directe sur l'océan...

Il y a, face au Pacifique, des maisons bleues qui s'accrochent à la colline... Nous ne sommes pas à Sausalito en baie de San Francisco, mais sur les rives atlantiques et lorientaises. Où viendront bientôt s'ancrer des maisons flottantes. Une belle idée qui touche au rêve et se concrétise aujourd'hui grâce à la collaboration entre un concepteur, SeaLoft, un chantier lorientais, Sailwood, et la Sellor, gestionnaire des ports du pays de Lorient.

Bientôt mise à l'eau (début mars), cette première maison flottante de 66 m² (terrasses comprises) sera, dans un premier temps, exposée au salon à flot qui se joue à Lorient-La Base, du 13 au 15 avril. Ses deux moteurs hors-bord la propulseront ensuite au port de Kernével. Elle sera amarrée face à la citadelle de Port-Louis au ponton du « **bassin d'honneur** ». Un emplacement rêvé, en prise directe et vue imprenable sur l'entrée de la rade. Une pole position qui devrait ravir les amateurs d'hébergement insolite.

Nouvel accès à la mer

« **C'est ce concept, autant que la conception même de cette maison flottante qui nous a séduits**, indique Brieuc Morin, patron de la Sellor. **La SeaLoft 1 pourra embarquer jusqu'à cinq personnes, à la nuitée ou à la semaine, dans un espace touristique dédié. Nous voulions proposer un accès privilégié à un environnement portuaire, maritime, propice aux loisirs nautiques, aux personnes qui ne sont pas des marins. Cette proposition nouvelle et innovante élargit le champ de l'offre touristique.** »

Eric Sechaud, pilote du chantier Sailwood, associé à Bertrand L'Helgoualc'h, pilote de SeaLoft, y croient vraiment. « **Tout a été pensé en amont, en coopération avec la Sellor et l'association des ports bretons. Cette maison flottante s'adapte parfaitement à la configuration des ports de plaisance. Elle peut donc s'exporter un peu partout en France et à l'étranger. Comme elle peut trouver sa place au mouillage, sur un lac ou sur l'immense domaine fluvial de notre pays.** »

Aujourd'hui, la concurrence anglo-saxonne domine le marché de l'habitat touristique fluvial. Mais la capacité de produire en utilisant des matériaux écologiques et résistants aux embruns, spécificité du chantier Sailwood, pourrait permettre aux SeaLoft de tirer leur épingle du jeu.

Un village flottant, un jour ?

D'autres emplacements pour de futures nouvelles maisons flottantes sont-ils d'ailleurs possibles sur le littoral lorientais ? Un village sur l'eau éco-géré est-il imaginable ? « Nous n'en sommes pas là, et, en tout état de cause, nous ne ferons pas de Kernével une ville flottante, sourit Brieuc Morin. Nous réfléchissons à un second emplacement, au mouillage cette fois, à Guidel-Plages pour une seconde SeaLoft. D'une manière générale, il n'est guère envisageable, pour des raisons de préservation des zones humides de la rade, de regrouper ces maisons flottantes en village. Nous avons, en revanche, des pistes à suivre du côté du Blavet... »

Pierre WADOUX.